

## CESSION D'UN IMMEUBLE ET D'UNE EMPRISE DE TERRAIN ATTENANTE A TOUL - Avenue des Leuques



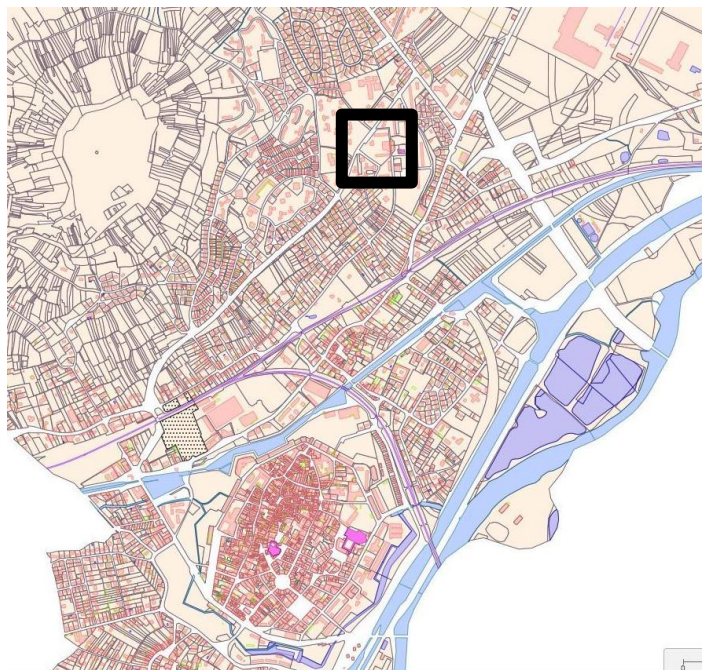
Situé dans le quartier Croix de Metz, à proximité directe de l'école Pierre et Marie Curie, la Ville de Toul souhaite céder :

- un immeuble d'habitation construit en 1966, d'une superficie bâtie totale d'environ 766 m<sup>2</sup>, composé de 7 logements de typologies différentes sur quatre niveaux sans ascenseur :

- \* Un logement de type 1 au rez-de-chaussée d'environ 32 m<sup>2</sup> et un local chaufferie,
- \* Deux logements par niveaux de type 3 et 4 d'une superficie respective de 68 et 78 m<sup>2</sup>.

Cet immeuble comprend également 5 garages et une cave par logement.

Immeuble cessible libre d'occupation. Rapport locatif annuel brut actuel d'environ 20 000 €.



Prix de cession :

**303 500 €** (estimation France Domaine)

Contact à l'adresse suivante : [urbanisme@mairie-toul.fr](mailto:urbanisme@mairie-toul.fr) (à l'attention de Monsieur le Maire)