

**La ville de Toul recherche
UN(E) AGENT(E) DE DEVELOPPEMENT HABITAT
- Contrat de projet
Poste à temps complet 35h00**

Quatrième ville de Meurthe-et-Moselle, Toul est une cité de près de 17 000 habitants, chef-lieu d'arrondissement, sur la Moselle et le canal de la Marne au Rhin.

Située à 15 minutes de Nancy, elle se trouve au cœur des vignobles des Côtes de Toul, sur la Route du vin et de la Mirabelle.

Le patrimoine architectural et historique de Toul est particulièrement riche.

La ville de Toul assure une fonction de bourg-centre pour un secteur d'environ 46 000 habitants. Forte de ses nombreux plans d'action (redynamisation du centre ancien, faciliter la mobilité, valorisation du patrimoine et de l'attractivité de la ville), elle fait partie des 222 communes retenues par l'Etat dans le cadre du dispositif national de redynamisation « Action Cœur de Ville ». Elle est intégrée à la Communauté de Communes Terres Toulousaises qui compte 41 communes et environ 46 000 habitants.

La politique de l'habitat constitue un pilier essentiel dans la reconquête du centre-ville et de son programme Action Cœur de Ville. Enjeu social, économique mais également en matière d'attractivité du centre-ville, l'habitat est le fruit d'une stratégie municipale ayant pour objectif de proposer un parcours résidentiel cohérent et diversifié sur le centre-ville de Toul.

L'agent de développement habitat aura pour mission de mettre en œuvre l'ensemble des dispositifs déjà déployés sur la Ville de Toul (OPAH-RU, traitement de la vacance, lutte contre l'habitat dégradé, Opération de Restauration Immobilière,...) en lien avec la Directrice du développement, des Transitions et du Programme Action Cœur de Ville.



Service / lieu de travail :

Direction Générale Adjointe de l'Aménagement, du Développement et de l'Innovation / Direction du Développement, des Transitions et du Programme Action Cœur de Ville
Hôtel de ville, 13 rue de Rigny 54200 TOUL

Sous l'autorité de la Directrice du Développement, des Transitions et du Programme Action Cœur de Ville, vous serez notamment chargé(e) de :

- Accompagner les missions externalisées de l'OPAH RU (Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat et de Renouvellement Urbain) et Couleurs de Quartiers
- Suivre sur le plan opérationnel les projets de réhabilitation privés et les dossiers : programme technique et plan de financement
- Organiser et co-animer les instances de pilotage technique et politique de l'OPAH RU
- Animer un réseau partenarial autour de l'habitat existant : syndicats de copropriété, notaires, agences immobilières, artisans
- Elaborer et développer des outils de sensibilisation et communication de l'OPAH RU en lien avec le Service Communication
- Assurer une veille et une prospective immobilière, rencontrer les propriétaires et investisseurs en accompagnant la Directrice du Développement, des Transitions et du programme Action Cœur de Ville (veiller aux évolutions du contexte institutionnel et législatif de l'habitat, préparer et suivre le budget, préparer les décisions et délibérations, observatoire de l'habitat)
- Lutte contre les logements vacants
- Création d'un observatoire de l'habitat
- Lien avec la Direction de l'Urbanisme dans le cadre du permis de louer et la cellule ADS / Police Municipale pour les situations de mal logement en centre-ville
- Animation ORI en lien avec le conseil juridique externe

Compétences et capacités requises :

Vous disposez d'une expérience dans le domaine de l'habitat et des collectivités territoriales

Vous disposez de réelles connaissances du monde et du fonctionnement des collectivités, des acteurs et partenaires du développement local.

- Connaissances juridiques, techniques et réglementaires en habitat et urbanisme et mesures coercitives de résorption de l'habitat indigne.

- Conduite de projets, animation de réunions/réseau/ateliers dans une démarche participative. Capacité d'analyse, rigueur organisationnelle, sens de l'anticipation dans la gestion de vos activités, aisance rédactionnelle et capacité de reporting en interne des collectivités sont vos atouts.

Vous êtes reconnu pour votre autonomie, votre bon sens et votre réactivité pour trouver des solutions pertinentes. Votre sérieux, votre implication, votre sens de l'écoute et votre pédagogie vous permettront de garantir des prestations de qualité, dans une logique permanente du développement de l'offre commerciale locale.

Bon(ne) communicant(e), vous êtes moteur dans l'échange et savez promouvoir vos idées auprès des différents acteurs avec lesquels vous collaborez en mode projet, afin de faire émerger une dynamique de groupe.

Disponibilité occasionnelle le week-end ou en soirée (événements, animations).

Permis B exigé

Conditions d'exercice :

Temps complet 39h00 avec RTT du Lundi au Vendredi.

Le poste nécessite de la disponibilité (réunions en soirée et le week-end : évènements, manifestations) et des horaires dont l'amplitude peut être variable en fonction des obligations du service public et des déplacements fréquents sur le terrain.

Relations fréquentes avec les acteurs locaux et les élus.

Candidature à adresser par mail :

A l'attention de M. le Maire - 13 rue de Rigny - BP 70319 - 54201 TOUL Cedex - Tél 03 54 03 60 76

candidatures@mairie-toul.fr

Type de recrutement :

Poste à pourvoir le 1^{er} septembre 2024 - Date limite des candidatures le 31/07/2024.

Ouvert aux contractuels par contrat de projet d'une durée de 3 ans, aux grades d'attaché territorial ou rédacteur principal de 2^{ème} classe

Niveau de diplôme : minimum Bac+3, Master en Aménagement du Territoire, Urbanisme, Sciences politiques, Ecole d'ingénieur, Ecole d'Architecture ou équivalent apprécié

Respect de l'ensemble des obligations incombant aux agents publics

SPECIFICITE DU CONTRAT DE PROJET

- Le contrat de projet vise à répondre à un besoin de l'administration pour mener un projet nécessitant des compétences spécifiques - Contrat à durée limitée en fonction du projet - Contrat n'ouvrant pas droit à CDI.

Salaire selon rémunération statutaire.

Avantages liés au poste : RIFSEEP, prime de fin d'année, CNAS, chèques déjeuners.