

**La ville de TOUL recherche**  
**UN CHARGE D'OPERATION DE CONSTRUCTION (H/F)**  
**Poste à temps complet**

Quatrième ville de Meurthe-et-Moselle, Toul est une cité de près de 17 000 habitants, chef-lieu d'arrondissement, sur la Moselle et le canal de la Marne au Rhin. Située à 15 minutes de Nancy, elle se trouve au cœur des vignobles des Côtes de Toul, sur la Route du vin et de la Mirabelle.

Le patrimoine architectural et historique de Toul est particulièrement riche.

La ville de Toul assure une fonction de bourg-centre pour un secteur d'environ 46 000 habitants. Forte de ses nombreux plans d'action (redynamisation du centre ancien, faciliter la mobilité, valorisation du patrimoine et de l'attractivité de la ville), elle fait partie des 222 communes retenues par l'Etat dans le cadre du dispositif national de redynamisation « Action Cœur de Ville ».



**Missions du poste**

Placé(e) sous la responsabilité hiérarchique de la Responsable du service bâtiment, vous serez en charge des missions suivantes :

- Concevoir et réaliser des études
- Gérer la maintenance des équipements et du patrimoine
- Réceptionner les travaux, contrôler les pièces relatives à l'exécution du chantier et les dossiers de sécurité des bâtiments

**Activités**

**Concevoir et réaliser des études**

- Porter un diagnostic (solidité, énergétique, acoustique, accessibilité, etc..) sur le patrimoine bâti de la collectivité
- Analyser la structure d'un bâtiment existant par des relevés
- Informer les différents responsables des contraintes et difficultés techniques inhérentes à certains choix
- Calculer l'enveloppe financière d'un projet de construction ou de réhabilitation

**Gérer la maintenance des équipements et du patrimoine**

- Elaborer un plan d'actions de maintenance sur les bâtiments
- Assurer le suivi du carnet de santé du patrimoine
- Prendre en compte les besoins des utilisateurs et usagers
- Trouver l'équilibre entre maintenance préventive et curative

**Réceptionner les travaux, contrôler les pièces relatives à l'exécution du chantier et les dossiers de sécurité des bâtiments**

- Vérifier la conformité des prestations des entreprises avec les clauses techniques définies dans les marchés
- Veiller à la bonne application des règles techniques et des normes lors de la réalisation des bâtiments, dans le cadre éventuel d'une démarche qualité ou d'une certification
- Contrôler la gestion et l'engagement des dépenses
- Développer des dispositifs d'évaluation et de contrôle de la qualité des services rendus
- Contrôler la conformité des documents administratifs

Cette liste des tâches est non exhaustive et peut être modifiée selon les besoins du service.

**Qualités requises**

Capacités relationnelles de communication et d'organisation

Gestion des urgences et des priorités

Réactivité

Polyvalence

**Qualification requises**

Bac exigé dans le domaine Génie civil, bâtiment ou domaine connexe

Bac +2 souhaité dans le domaine Génie civil, bâtiment ou domaine connexe exigé

Maîtrise des règles budgétaires et comptables

Maîtrise du code des marchés publics (prestations intellectuelles et travaux)

Maîtrise des techniques de bâtiment tout corps d'état

Maîtrise de l'outil informatique et des logiciels

Connaissance des réglementations (ERP, PMR, thermique, conformité, contrôles réglementaires, normes, DTU, etc...)

**Situation fonctionnelle / Degré d'autonomie du poste**

Sous la responsabilité de la Responsable du service bâtiment

Rattaché à la Direction des Service Techniques, voirie et environnement

**Relations fonctionnelles (internes / externes)**

Relations avec les entreprises, les élus et les services de la mairie

**Conditions d'exercice et sujétions particulières**

Large autonomie dans l'organisation du travail

Participation aux réunions

Horaires fixes

Poste à 39h avec RTT

Permis B

Respect de l'ensemble des obligations incombant aux agents publics

**Candidature à adresser par mail (CV + lettre de motivation impérativement)**

A l'attention de M. le Maire

13 rue de Rigny

BP70319

54201 TOUL

Tél 03 54 03 60 66

[candidatures@mairie-toul.fr](mailto:candidatures@mairie-toul.fr)

**Type de recrutement**

Date limite des candidatures le 13/07/2025 - Poste à pourvoir dès que possible

Poste ouvert **aux fonctionnaires** sur le cadre d'emploi des techniciens (catégorie B) et le cas échéant aux contractuels en cas de jury infructueux de fonctionnaire, article L332-14 du code général de la fonction publique (**CDD 1 an**).

Salaires selon rémunération statutaire - Avantages liés au poste : Régime Indemnitare (RIFSEEP), prime de fin d'année, CNAS, Carte UP Déjeuner